Hôtel bureau 1* de 28 chambres avec parking en Isère (38) en France

Annonce **C1283295** postée le **23/octobre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un hôtel 1 étoile, bon état et aux normes, situé dans un secteur attractif à proximité d'une sortie d'autoroute.

- Surface totale : 900 m².
- 28 chambres climatisées, dont 2 adaptées PMR.
- Logement de fonction t4 de 130 m².
- Salle de petit-déjeuner de 20 places.
- Réserves, lingerie, et atelier.
- Chauffage et eau chaude au gaz de ville.
- Garage sécurisé pour les clients.
- Parking gratuit avec 30 places.

- Excédent brut d'exploitation avec 1 salarié : 96 000 €.

Cette opportunité conviendrait particulièrement à un couple.

Des potentiels de développement sont disponible au regard du taux d'occupation.

- Un apport global de 400 000 € minimum est nécessaire.

Les murs et le fonds ne sont pas dissociables.

Prix global : 1 081 600 € HT, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **1 étoile**
Nombre de chambres : **28**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Points fort :
- Emplacement (sortie autoroute).
- Bon état général.
- Vente des murs.
- Possibilités d'augmenter le taux d'occupation.
- Indépendant.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	241 000 EUR
EBE en 2023	95 000 EUR
Res. net en 2023	84 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 081 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**457 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.