Bar, vin, coffee shop, restauration, spectacles en emplacement N°1,, Agen (47000)

Annonce **C1283292** mise à jour le **21 avril 2025**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin, coffee shop, restauration, spectacles situé sur un emplacement N°1 de la ville. Parking et facilité de stationnement à proximité.

L'établissement dispose d'une salle pouvant accueillir 60 personnes agrémentée d'un bar et d'une cuisine ouverte et d'une salle de spectacle d'environ 50 personnes superbement aménagée. Accessibilité et toilette PMR nombreuses réserves. A l'extérieur, une terrasse d'environ 30 places.

Un endroit idéal pour partager les soirées dans un cadre chaleureux et festif.

Un établissement bénéficiant d'une rénovation en 2024 et répondant aux normes de sécurité en vigueur.

Situé dans une ville dynamique et très appréciée de la région Occitanie, la qualité de cette affaire, la situation géographique et la qualité de vie seront des atouts.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 2 650 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	212 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**139 360 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos