

Bar, vin, coffee shop, restauration, spectacles en emplacement N°1,, Agen (47000) en France

Annonce C1283292 mise à jour le 01 septembre 2025

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'un emplacement premium. Emplacement numéro 1 au cœur d'un quartier (zone de commerces, bureaux et pôles générateurs de flux ; stationnement facile avec parking de 65 places).

Les atouts majeurs :

- Surface de 100 m2 optimisée et bien agencée pour une activité de bar et restaurant tapas.
- Salle de spectacle de 70 m2 facilement ré-aménageable : Couverts supplémentaires, coin VIP, fumoir, bar à champagne, etc.
- Cuisine équipée aux normes.
- Terrasse pour les beaux jours (environ 30 couverts).
- Réserve de 100 m2 sur trois étages (possibilité d'aménagement).
- Local décoré avec goût, ambiance chaleureuse et conviviale, style industriel.

Possibilité de cession de droit au bail (prix de 87 200 € FAI).

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 2 650 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024 222 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : 112 200 € FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

Localisation

Localisation : Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Agen : 35 260 (ville)









