

Restaurant 80 couverts au bord d'un lac,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1283241** postée le **22/octobre/2024**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au bord d'un lac.

Affaire existante depuis plus de 20 ans.

Local d'environ 240 m2, répartis sur plusieurs salles. Capacité de 80 couverts uniquement en intérieur, pas de terrasse.

Le restaurant fonctionne toute l'année.

Chiffre d'affaires annuel de 194 K€.

Pas de personnel à reprendre car c'est une affaire familiale.

Pas d'autre contrat.

Développement à faire par l'organisation de soirées à thème.

Loyer de 1300 €, charges comprises et taxe foncière comprise.

Dossier comptable et informations financières sur demande.

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	194 000 EUR
EBE	42 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

