Salon de coiffure mixte sur un emplacement N°1,, Lyon (69009) en France

Annonce **C1283196** mise à jour le **14 janvier 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A vendre le fonds de commerce d'un grand salon indépendant avec une grosse clientèle depuis plus de 60 ans.

Salon avec trois espaces de travail séparés (dont un espace barbier).

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Points fort :
- Emplacement N°1 avec parking et commerces autour (idéal pour une franchise).
- Métro et bus à proximité.
- Très grand linéaire vitrine, angle de rue très passante.
- Équipe en place.
- Aucun travaux à prévoir.
- Quartier d'affaires à proximité avec très gros potentiel.

Loyer mensuel : 1 800 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	280 000 CHF
Marge brute en 2024	252 000 CHF
EBE en 2024	16 000 CHF
Res. exploit. en 2024	14 000 CHF
Res. net en 2024	14 000 CHF
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**119 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.