

## Glacier, 150 m2 dans une station balnéaire,, Le Barcarès (66420)

Annonce **C1283147** mise à jour le **23 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Le Barcarès (66420) : A vendre un glacier situé à la plage, en bord de mer, dans l'une des stations balnéaires les plus prisées de la région.

Un commerce offrant une combinaison rare de performance économique et de qualité de vie.

Un business clé en main avec un potentiel de développement important :

- Un emplacement stratégique dans une station en plein essor : Situé au cœur d'une station balnéaire de renom, le glacier bénéficie d'un flux touristique dense et constant durant la saison estivale, assurant une fréquentation élevée. Position idéale, à proximité immédiate des plages et des principales attractions, garantissant une visibilité optimale et une accessibilité parfaite pour les familles, vacanciers et locaux.
- Matériel neuf et prêt à l'emploi : Tous les outils de travail et équipements ont été récemment renouvelés, garantissant une efficacité maximale et des coûts de maintenance réduits.
- Chiffres en constante progression : Le chiffre d'affaires est en croissance continue grâce à une demande soutenue et une clientèle fidèle, amplifiée par l'attractivité croissante de la station.
- Rentabilité optimisée : L'établissement est ouvert uniquement 5 mois par an, ce qui permet d'allier performance financière et temps libre pour profiter de la vie. Vous générerez des revenus solides sur une courte période tout en bénéficiant du reste de l'année pour les projets personnels.
- Une qualité de vie inégalée : Grâce à l'exploitation saisonnière, le repreneur profite d'une grande flexibilité et d'un équilibre parfait entre travail et vie personnelle.

Vivre et travailler au bord de la mer, dans une station animée et recherchée, représente un cadre de vie rarement associé à une telle rentabilité.

Une opportunité d'acquérir un commerce à fort potentiel de développement, dans un secteur à la fois dynamique et enchanteur.

Pour un investisseur ou commerçant, c'est le moment parfait pour franchir le pas et reprendre une affaire florissante.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **504 160 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Barcarès (66420), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Barcarès : **4 073 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**