Tabac, PMU, Loto, 1080 pi2 dans le centre ville,, Montbéliard (25200) en France

Annonce **C1283141** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Doubs (25) : Situé dans l'agglomération de Montbéliard (25200), un commerce de tabac, PMU et loto bénéficiant d'un emplacement de premier choix au centre-ville, offrant une très belle visibilité et un accès facile avec de nombreuses places de parking gratuites à proximité.

L'affaire est dimensionnée pour deux personnes (associés ou gérant + employé), et présente un chiffre d'affaires supérieur à 170 000 € avec un EBE retraité de plus de 70 000 €, offrant une rentabilité solide.

Points forts :

- Très belle visibilité dans une zone à fort passage.
- Clientèle fidélisée, offrant un flux régulier.
- Possibilités d'optimisation et de diversification.
- Aucun travaux à prévoir.
- Bail commercial 3/6/9 avec un loyer attractif.

Le commerce est idéal pour un entrepreneur souhaitant s'investir dans une affaire rentable avec un potentiel de développement important.

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	299 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **303 600 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.