Charcuterie, Traiteur, 120 m2 en plein centre ville, proche de Dourdan (91410) en France

Annonce **C1283114** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Dourdan (91410) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie - traiteur
situé dans une commune huppé et recherché de l'Essonne (91), à moins de 15 km de Dourdan (91410, proche des Yvelines), en plein centre-ville, au cœur d'une zone dynamique entourée de tous les commerces de bouche. Parking à proximité pour faciliter l'accès à la clientèle.

Boutique entièrement rénovée avec un vaste laboratoire de plain-pied.

EBE reconstitué de 120.000 €.

Loyer de 2100 € avec un appartement.

Le bail expire en 2028.

Une opportunité avec du potentiel, afin de profiter de l'ambiance chaleureuse et conviviale de la commune et commencer une nouvelle aventure professionnelle.

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 7 200 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 563 000 TND
EBE	410 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 025 800 TND**

Localisation

Localisation : **Orsay (91400), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Orsay : **16 477 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.