Crêperie sur le port d'une station balnéaire, dans le Var-ouest (83) en France

Annonce **C1283097** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

A la vente : Crêperie idéalement située en station balnéaire - Var-Ouest.

Opportunité d'acquérir une crêperie à fort potentiel, emplacement N°1 sur le port d'une charmante station balnéaire très fréquentée.

Caractéristiques et atouts : - Forte notoriété.

- Capacité 150 places assises, jusqu'à 500 couverts/jour en pleine saison.

- Chiffre d'affaires annuel de 625 KEuros avec une marge confortable de 70%.

- EBE retraité : 130 KEuros.

- Loyer extrêmement avantageux, représentant seulement 1,5% du CA HT.

Côté chiffres : - Apport personnel conseillé de 265 KEuros (soit 40%).

- Gros potentiel de développement, notamment avec un rafraîchissement de l'établissement et de l'offre proposée, ainsi qu'un plan de communication ciblé.

Une affaire rentable avec un cadre de vie idyllique, idéale pour un couple de professionnels souhaitant reprendre une activité clé en main avec un loyer très faible et de belles perspectives de croissance.

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer annuel : 9 188 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	625 000 EUR
EBE en 2023	130 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**510 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**204 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.