Ameublement, Décoration, Luminaires, 10770 pi2 dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1283095** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce - luminaires et décoration.

Situé dans une zone d'activité commerciale dynamique, ce magasin de luminaires bénéficie d'une excellente visibilité, entouré de grandes franchises (meubles, jardinerie, bricolage, etc).

Fort de plus de 30 ans d'existence, il propose une large gamme de luminaires avec une activité complémentaire en décoration, meubles et tableaux, offrant un potentiel de développement.

Le local, d'une surface de 1.000 m2 dont 600 m2 de surface commerciale, est très lumineux avec de grandes vitrines. Agencements récents, parking privatif sur un terrain de 1.500 m2.

Surface commerciale : 6 460 pi²

Surface totale : 10 770 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 93 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	595 000 CAD
EBE en 2024	108 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**213 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**127 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos