

Bar, Bar, vin, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce C1283092 postée le 21/octobre/2024

Description de l'activité

Bar à tapas / snack à céder au cœur d'une station balnéaire très prisés des touristes.

Ce fonds de commerce a été entièrement refait à neuf avec goût en 2024, il dispose d'une surface de 41 m2 ainsi que de deux terrasses dont une située sur la place.

L'actuel exploitant loue une Licence IV pour 3 mois renouvelable.

Cette affaire propose un fort potentiel de développement. Elle est également entourée de nombreux commerces et elle dispose d'un parking gratuit à proximité.

Ce fonds correspondrait parfaitement à un couple d'exploitants professionnels qui souhaiteraient s'établir dans le sud.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 41 m²

Surface totale: 41 m²

Loyer annuel: 14 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022 94 000 CHF EBE en 2022 24 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 90 600 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 54 200 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation: Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants* à Gruissan : 4 617 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.