Local d'activité / Entrepôt, 1080 m2, La Ravoire (73490) en France

Annonce **C1283068** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Savoie - La Ravoire (73490) : A louer un terrain de 2029 m2, clôturé fermé par un portail électrique, avec projet de bâtiment industriel d'une superficie totale de 1 079 m2, configuré en deux parties.

En rez de chaussée, un atelier d'une surface de 650 m2, et à l'étage, des bureaux pour une surface de 429 m2 ouvrant sur des terrasses. 20 places de stationnement, normes RT 2020.

Le permis de construire est accordé, le bâtiment sera disponible en 12 mois maximum.

- Loyer mensuel : 12 000 € (payable au trimestre).

- Les honoraires partagés à la charge du locataire de 21 600 € HT et à la charge du bailleur 21 600 € HT.

- Dépôt de garantie : 36 000 €.

Surface commerciale : 1 080 m²

Surface totale : 1 080 m²

Loyer mensuel : 11 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.