

Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un axe passant,, Saint-Malo (35400)

Annonce C1283046 mise à jour le 22 octobre 2024

Description de l'activité

Saint-Malo (35400): A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ idéalement situé sur un axe passant dans une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine (35).

L'établissement dispose d'une grande terrasse à l'avant et d'une autre à l'arrière avec une importante capacité d'accueil. Grand parking à disposition et logement spacieux au-dessus avec 4 chambres.

Le bar-tabac attire une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Fermeture durant 3 semaines l'été et 2 semaines l'hiver.

Le loyer est très attractif.

Aucun contrat à reprendre, et le potentiel de développement est important.

Le commerce possède : une terrasse

Loyer annuel: 9 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 177 280 € FAI

Localisation

Localisation: Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.