# Bar, Hôtel bureau dans le Loiret (45)

Annonce **C1283034** mise à jour le **22 octobre 2024**

## Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre un hôtel bureau de charme dans une maison ancienne avec poutres et pierres apparentes bénéficiant d'une bonne situation géographique, au cœur des châteaux de la Loire.

Chambres cosy, salles de bains refaites, grand garage.

Licence IV non exploitée, offrant la possibilité de développer le bar.

Logement de fonction.

**Loyer mensuel :** 2 044 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| 200 000 € | 202 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 59 000 € | 62 000 € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €**

## Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**