Bureaux / Locaux professionnels, 895 m2, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1283030** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un plateau de bureau en VEFA d'une surface de 895 m2 en périphérie de Saint-Nazaire (44600) idéalement placé au cœur des entreprises de la ville. Accès facile, place de stationnement au pied de l'immeuble, ligne bus à proximité.

Premier étage d'un immeuble tertiaire livré : Sol posé, murs isolé et peints, bloc sanitaire privé comprenant un point d'eau et WC, plafond et luminaires LEDS posés,plinthes périphérique (courant fort et faible) posées. Compteur électrique individuel posé. Système de chauffage posé.

Le plateau de bureau est idéal pour : Entreprises administratives ingénierie, recherche et développement professions libérales ; avocats, notaires, entreprise de services (intérim, services aux entreprises, etc).

Surface commerciale : 895 m²

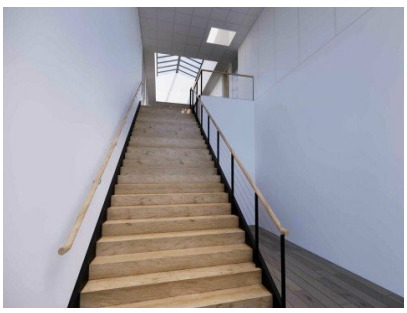
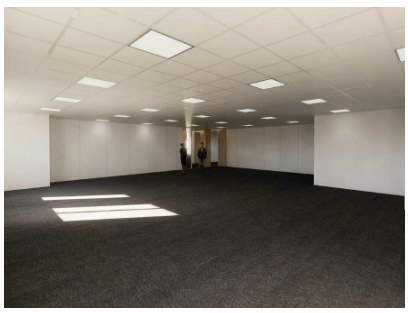
Surface totale : 895 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 039 884 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**2 874 €**
Montant honoraires :	**70 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos