# Local commercial de 70 m2 pour plusieurs activités dans un quartier animé,, Cachan (94230)

Annonce **C1283026** mise à jour le **21 juillet 2025**

## Description de l'activité

Val de Marne - Cachan (94230) : A céder un local commercial de 50 m2 avec 20 m2 en sous-sol, idéalement situé proche d'une gare RER et de la future gare du grand Paris express (ligne 15 sud).

Le quartier est très animé avec la présence d'employés de bureaux, étudiants, riverains, passants, etc.

Un arrêt de bus se trouve juste devant la vitrine.

Idéal pour un institut de beauté, service à la personne, opticien, auto-école, etc.

Loyer : 2000 € / mois sans TVA.

- Cession de droit au bail de 31.000 € FAI négociable.

- Les honoraires de 6 000 € à la charge du locataire.

- Provision sur charges de 150 € / mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 4 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 70 m²

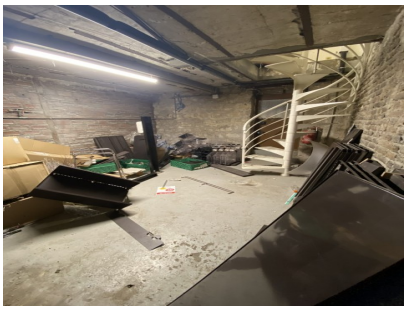
**Loyer mensuel :** 2 000 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Cachan (94230), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cachan : **28 078 ( ville )**

## Photos