Local commercial de 80 m2,, Saint-Pierre-d'Oléron (17310) en France

Annonce **C1283008** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Pierre-d'Oléron (17310) : Local commercial d'une surface d'exploitation de 80 m2 avec une cave de stockage de 26 m2 et bénéficiant de deux belles vitrines à proximité d'un parking.

Le local lumineux avec sa principale une vitrine de 8ml, abritée (sous arcades), permet d'exposer des marchandises en extérieur et répondra à différentes activités commerciales.

Bail commercial jusqu'au 31/05/2031.

- Loyer mensuel : 1850 € net (comprenant 60 € de provisions de charges).
- Cession du droit : 29.000 €.
- Dépôt de garantie : 3200€

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,83% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier et visite sur demande.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer mensuel : 1 800 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**27 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.