Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Les Trois-Îlets (97229) en France

Annonce **C1283005** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Les Trois-Îlets (97229) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un des secteurs les plus prisés de la Martinique (972).

Un restaurant, uniquement ouvert le soir, bénéficiant d'une capacité de 70 couverts répartis sur deux niveaux et offre plusieurs terrasses accueillantes pour profiter du climat tropical, implanté dans une zone entourée de résidences touristiques et à deux pas de la marina et des plages.

Cet établissement jouit d'un flux constant de visiteurs. Il offre un potentiel énorme pour un entrepreneur ambitieux cherchant à capitaliser sur un afflux touristique quasi permanent.

Le restaurant est doté d'une spacieuse réserve de stockage.

Atouts majeurs :
- Emplacement stratégique et très fréquenté par les touristes et locaux.
- 70 couverts.
- Terrasses idéales pour une expérience en plein air.
- Aucun salarié à reprendre, libre pour recréer une propre équipe.

Pour un restaurateur confirmé ou en quête d'un projet à fort potentiel, ce restaurant est une opportunité.

Un cadre agréable, ventilé et paradisiaque.

- Prix net vendeur : 273 600 €.
- Les frais : 16 400 €.
- Prix, les frais inclus : 290 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**263 750 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Les Trois-Îlets (97229), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Les Trois-Îlets : **7 587 (sos villages)**

Photos