Local commercial de 3830 pi2 dans une zone commerciale dynamique de Fagnières (51510) en France

Annonce **C1283004** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Marne (51) : Un local commercial spacieux et idéalement situé dans une zone commerciale dynamique de Fagnières (51510).

Le local offre une excellente visibilité grâce à sa belle vitrine et son emplacement stratégique, entouré de commerces et d'enseignes attractives.

- Surface : 355 m2.
- Confort : Chauffage et climatisation réversible neufs, pour un confort toute l'année.
- Aménagement intérieur : A réaliser selon les besoins, offrant une grande flexibilité pour s'adapter à une activité.

Investir dans ce local :
- La zone attire près de 2 millions de clients par an, garantissant un flux constant de visiteurs.
- Environnement commercial dynamique, avec une grande variété d'activités à proximité.
- Retour sur investissement estimé à 9 %, un atout majeur pour les investisseurs.
- Facilité d'accès avec un parking spacieux.

Les charges couvrent le nettoyage du parking et la taxe foncière.

Le local représente une opportunité pour les investisseurs, commerçants ou professionnels cherchant à s'établir dans une zone à forte fréquentation et en plein essor.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,33% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 3 830 pi²

Surface totale : 3 830 pi²

Informations sur la cession

Prix : **531 700 CAD**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.