Local commercial de 3830 pi2 dans une zone commerciale,, Fagnières (51510) en France

Annonce **C1283003** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Marne - Fagnières (51510) : Un local d'implanter une activité dans un environnement commercial dynamique et diversifié, dans une zone accueillant une large variété de commerces (restauration, mode, services, grandes enseignes).

Un local bénéficiant d'un excellent emplacement avec une belle vitrine, assurant une visibilité maximale. Surface de 355 m2.

- Équipements : Chauffage et climatisation réversible totalement neuf pour un confort optimal toute l'année.
- Aménagement intérieur : Flexible, à personnaliser selon l'activité, pour répondre parfaitement aux besoins.

- Charges de 50 € par mois pour le nettoyage du parking.
- Taxe foncière : sera mensualisée soit 189 € par mois en plus afin d'alléger les charges annuelles.

Atouts de la zone commerciale :
- Près de 2 millions de clients par an dans la galerie marchande.
- Un environnement commercial varié et attractif, garantissant un flux constant de visiteurs.
- Facilité d'accès avec un grand parking idéal pour des activités telles que le commerce de détail, les services ou toute autre activité souhaitant bénéficier de cette forte fréquentation et du dynamisme de la zone.

Une opportunité d'implanter une activité dans l'un des secteurs les plus prisés de Fagnières.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

Surface commerciale : 3 830 pi²

Surface totale : 3 830 pi²

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Fagnières (51510), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Fagnières : **4 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.