Ensemble immobilier de 1024 m2,, Évreux (27000) en France

Annonce **C1283002** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Eure (27) : Situé dans un emplacement stratégique à Évreux (27000), un ensemble immobilier se compose d'un local commercial, d'un terrain et d'une habitation de 300 m2.

Local commercial :
- Superficie : 1024 m2.
- Spacieux et lumineux.
- Accessibilité optimale : Proche des axes principaux et du centre-ville d'Évreux. - Convient à diverses activités commerciales (boutique, bureau, etc).
- Façade visible et entrée donnant sur une rue passante.
- Parking.

Habitation :
- Superficie : 300 m2.
- Grands espaces de vie, parfaitement adaptés pour une famille ou logement de fonction.

Terrain :
- Superficie : 2000 m2.
- Possibilité de développement immobilier (habitation, bureaux, extension commerciale).
- Emplacement avantageux.
- Terrain plat, avec viabilisation à proximité.

Points forts :
- Ensemble immobilier complet sur un emplacement stratégique.
- La proximité du centre-ville d'Évreux, des transports et des commerces.
- Stationnement facile, accessibilité idéale pour la clientèle.
- Potentiel de rendement locatif ou de revente après construction.

Une opportunité de se positionner dans un secteur dynamique d'Évreux, pour des investisseurs ou entrepreneurs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 024 m²

Surface totale : 1 024 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **910 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.