Ensemble immobilier composé d'un local commercial et un terrain de 1024 m2,, Évreux (27000) en France

Annonce **C1283001** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Eure (27) : Situé dans un emplacement stratégique à Évreux (27000), un ensemble immobilier se compose d'un local commercial et d'un terrain ou un projet immobilier.

Local commercial : - Superficie : 1024 m2.
- Spacieux et lumineux.

- Accessibilité optimale : Proche des axes principaux et du centre-ville d'Évreux.

- Façade visible et entrée donnant sur une rue passante.
- Convient à diverses activités commerciales (boutique, bureau, etc).
- Parking terrain : - Superficie : 2000 m2.
- Possibilité de développement immobilier (habitation, bureaux, extension commerciale).
- Emplacement avantageux.
- Terrain plat, avec viabilisation à proximité.

Les avantages : - La proximité du centre-ville d'Évreux et des commerces.
- Potentiel de rendement locatif ou de revente après construction.
- Accès facile pour les clients.

Une opportunité de se positionner dans un secteur dynamique d'Évreux.

Une opportunité pour des investisseurs ou entrepreneurs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 024 m²

Surface totale : 1 024 m²

Informations sur la cession

Prix : **682 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.