

# Prêt-à-porter féminin et accessoires de mode dans une galerie marchande,, Saint-François (97118) en France

### Annonce C1282984 postée le 21/octobre/2024

### Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un commerce de prêtà-porter féminin et d'accessoires de mode, reconnu pour sa grande notoriété, est idéalement situé dans une galerie marchande de la ville.

La boutique climatisée de 40 m2 accueille une clientèle fidèle et diversifiée, tant locale que touristique, contribuant à un chiffre d'affaires en constante augmentation et à une rentabilité très avantageuse. Avec trois vitrines, dont une impressionnante de plus de 6 mètres, il offre une visibilité sans pareil sur quatre passages fréquentés.

Vendu avec l'ensemble du matériel, ce commerce est prêt pour une reprise immédiate.

En tant que propriétaire des murs, possibilité de poursuivre ou créer une activité (hors restauration).

Des vidéos et dossiers complets sont disponibles sur demande pour ceux qui souhaitent explorer davantage cette opportunité unique.

Les frais de notaire ou avocat seront à la charge de l'acquéreur nombre de lots de la copropriété : 43, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500 € soit 125 € par mois.

Surface commerciale: 440 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 440 pi<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 374 900 CAD (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation: DOM TOM

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.