Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1282960** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre fonds de commerce de snack, sandwicherie idéalement placé dans une rue piétonne avec énormément de passage.

Bénéficiant de tout type de clientèle, au centre-ville de Montpellier.

Actuellement cet établissement ne dispose pas d'extraction.

La surface de la salle du restaurant fait prés de 45 m2, l'espace cuisine près de 10 m2.

Une douzaine de couverts en terrasse est autorisé.

Le lieu a été créé en 2019, bien ajouré, avec du matériel en bon état.

Possibilité de changement de destination.

Le bail est en cours, le montant du loyer est de 1.400 € par mois.

Les charges de copropriétés annuelles sont de 2.400 € et comprennent : L'eau, la taxe foncière, les poubelles.

Cession du fonds de commerce à 385 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 55 m²

Loyer mensuel : 4 800 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 313 400 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.