

## Bureaux / Locaux professionnels, 72 m2, Noisy-le-Grand (93160) en France

Annonce **C1282947** postée le **21/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Noisy-le-Grand (93160) : A vendre murs de ces bureaux de 72 m2 divisé en 2 grands espaces situés au 2eme étage d'un immeuble de bon standing sécurisé et disposant de la fibre optique.

Bénéficie d'un droit au stationnement.

Situé au cœur du quartier d'affaire.

Loyer : 7.200 € HT/ HC par an.

Bureau actuellement loué.

Copropriété de 81 lots.

Charges annuelles: 2 000 €.

Prix de vente : 104 700 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 800 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **98 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Noisy-le-Grand (93160), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Noisy-le-Grand : **63 920 ( grande ville )**

### Photos

---

