# Bureaux / Locaux professionnels, 315 m2, Roanne (42300) en France

Annonce **C1282940** postée le **21/octobre/2024**

## Description de l'activité

A céder sur la commune de Roanne, les murs de ces bureaux, espace professionnel, d'une surface de 315 m2 entièrement équipé.

Idéalement situé pour une activité de santé.

Situé au 1er étage, construction de 2013, réaménagé en 2018.

Equipements complets (luminaires, banque d'accueil, 8 bureaux aménageables selon leur besoins) pour leur confort.

(Climatisation, ascenseur, double vitrage, pompe à chaleur).

Actuellement loué.

Loyer attractif : 9 120 €/ mois dont 767 € de charges.

Excellent rendement.

Prix de ce bien : 790 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 315 m²

**Loyer mensuel :** 9 120 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type d'opération : | titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **750 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**