Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75013) en France

Annonce **C1282874** postée le **21/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75013) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant gastronomique ouvert en 2016 de 30 couverts environ avec petite terrasse d'appel et terrasse estivale, situé dans un quartier mixte avec des bureaux.

Une clientèle de touristes dans le quartier et sorties de bureaux le soir + jolie adresse de destination.

Belle clientèle d'affaires dans ce quartier.

Surface totale de 110 m2, avec une belle salle joliment aménagée de 30 couverts environ, avec un grand comptoir de service (office), et une cuisine de plain pied ouverte sur la salle, 20 m2.

Au sous sol, des réserves de 20 m2 et un laboratoire - plonge et cave à vin propre.

Nombreux équipements très pros et bien entretenus.

Cuisine d'un niveau étoilé.

Triphasé.

Hotte à charbon professionnelle et surpuissante qui extrait l'air sur la façade droite, autorisée par le bailleur et tolérée par la copro depuis 20 ans.

Droit de terrasse de 6 couverts, et terrasse estivale possible 20 couverts.

Un établissement bénéficiant d'un mix de clientèle (bureaux, touristes, résidents) très intéressant.

- Ticket moyen : Autour de 110 € HT le soir.

Le bail est en cours de renouvellement, la demande a été envoyée.

Beau restaurant clé en main, qui peut aisément se travailler à deux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

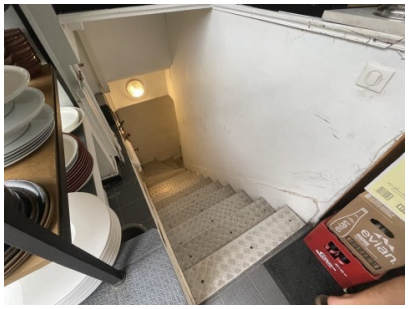
CA en 2023	530 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**256 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos