Station service, garage mécanique auto en sud Ardèche,, Aubenas (07200) en France

Annonce **C1282848** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Aubenas (07200) : A vendre un fonds de commerce de station-service, garage mécanique auto en sud Ardèche (07).

Forte d'une belle notoriété acquise depuis plus de 30 ans, cette « institution » à l'emplacement de rêve, sans concurrence, a su se développer et se moderniser pour répondre aux attentes actuelles.

L'atelier offre la possibilité de 5 postes de travail (5 ponts dont un de 5.5 tonnes), station-service récente, grand parking.

Activité de carrosserie sous-traitée actuellement mais offre un réel axe de développement immédiat car très forte demande.

CA de plus de 1 000 000 € avec un EBE retraité de 200 000 €.

Prix de vente : 342 000 € FAI (les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur).

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Emplacement.
- Notoriété.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 1 150 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	1 200 000 EUR
EBE en 2023	200 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**342 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos