# Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 70 m2 dans une zone dynamique, proche de Lyon (69000) en France

Annonce **C1282835** mise à jour le **08 janvier 2025**

## Description de l'activité

Au cœur d'une commune à fort pouvoir d'achat proche Lyon (69000), un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur proposé en location gérance pendant deux ans.

Actuellement deux salariés dont un à reprendre (le gérant n'y travaille pas).

Loyer mensuel de la location gérance : 2500 € HT /mois.

Les loyers payés seront déduits du prix de vente du fonds de commerce, d'une valeur de 250 000 €.

Fort potentiel de développement pour un bon professionnel charcutier - traiteur.

Une opportunité en l'absence d'apport personnel.

**Surface commerciale :** 70 m²

**Surface totale :** 70 m²

**Points fort :**
- Location gérance.
- Emplacement.
- Potentiel.

**Loyer mensuel :** 1 300 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 528 000 CHF |
| EBE en 2023 | 122 000 CHF |
| Nb pers. en 2023 | 1 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Reprise d'une activité plus importante |
| Type de cession : | fonds de commerce , Array |
| Prix de cession : | **5 700 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**