Bâtiment - entrepôt de 1500 m2, Empuriabrava en Espagne

Annonce **C1282833** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

A céder un bâtiment (entrepôt) avec une activité de location de bureaux et de garde meuble, situé sur la Costa Brava en Espagne, à 60 km de Perpignan.

Motif de la vente : Départ au sud de l'Espagne.

La société existe depuis 2017, avec une augmentation de son chiffre d'affaires en augmentation constant et bonne notoriété.

Description :

- Superficie environ 1 500 m².
- 5 bureaux (tous loués).
- 1 salle de réunion.
- 1 espace servant de showroom actuellement de 100 m².
- 1 grand garage de + 120.
- 4 sanitaires.
- 2 douches.
- Place de stationnement.
- CA : 50 K€

Le bâtiment vient d'être remis aux normes incendie avec la mise en place de 2 RIA des points d'appui d'urgence.
Il est sécurisé avec la protection et la visibilité de 8 camera et 5 caméras gérées par une entreprise de surveillance.
Il dispose de 3 places de parking devant et stationnement publics le long du bâtiment.
Son emplacement géographique et idéal, car il se situe juste à l'entrée de la commune sur des axes praticable pour des semis remorque.
Peut être repris pour une activité autre que de la location.

Forte rentabilité.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Capacité de stockage.
- Tarifs attractifs.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 2 020 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
52 000 € (TTC)	58 000 € (TTC)	65 000 € (TTC)
23 000 € (TTC)	29 000 € (TTC)	36 000 € (TTC)

€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
2 € (TTC)	2 € (TTC)	2 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

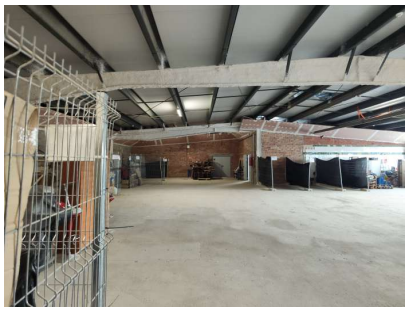
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**20 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Les acheteurs souhaitant reprendre un commerce en Espagne, qu'il est rarement possible de contracter un emprunt auprès d'une banque Espagnole, si vous n'êtes pas résident fiscal ou si vous n'avez pas de bien en garantie sur le sol Espagnole. D'ailleurs, cela serait identique dans l'autre sens (Vivre en Espagne et vouloir acheter dans un autre pays).

Localisation

Localisation : **Empuriabrava, Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants* à Empuriabrava : **15 000 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos