Murs commerciaux, 40 m2 sur un axe passant,, Muret (31600) en France

Annonce **C1282817** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Muret (31600) : Spécial investisseurs, à vendre des murs loués en rez de chaussée d'environ 40 m2 avec vitrine, et un parking situé sur un axe passant.

Local en très bon état et climatisé.

- Loyer actuel : 585 € HC.

- Charges : 25 € / mois.

- Taxe foncière : 496 €.

- Prix de vente : 93 000 € net vendeur.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 8 400 € TTC.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**101 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 193 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.