Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 98 couverts avec terrasse dans une zone artisanale,, Royan (17200) en France

Annonce **C1282810** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Bar, brasserie, restaurant du midi avec un emplacement N°1 dans une zone artisanale du pays royannais (17).

Local récent avec une salle de restaurant de 180 m2 de 98 couverts et une terrasse extérieure de 48 couverts. Grande cuisine de 45 m2 avec équipement au top et tout aux normes en vigueur.

L'affaire possède une Licence IV et un parking privé. Elle est fermée tous les weekends avec 4 salariés professionnels en place.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **98**
Nombre de places en terrasse : **48**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	373 000 EUR
EBE en 2023	27 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **383 600 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.