Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une commune dynamique, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1282803** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

A céder un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé au cœur d'une commune accueillante et dynamique du Finistère (29) sud. Parking et commerces à proximité immédiate.

L'affaire est en parfait état et dispose d'un espace tabac, d'une salle de bar aux beaux volumes, ainsi que d'une terrasse privée parfaitement exposée pouvant accueillir des soirées à thème.

Les commissions nettes sont supérieures à 80 000 € et la rentabilité est excellente.

Un véritable lieu de vie de la commune.

Possibilité d'avoir un logement au-dessus de l'affaire.

Le commerce de monopole a tous les atouts pour un couple d'exploitants et pourquoi pas en reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 24 200 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	133 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**476 400 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.