Bar, Loto, PMU, Brasserie avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1282766** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Cette affaire emblématique bénéficie d'une grande notoriété, d'un emplacement N°1 avec une belle visibilité, d'une terrasse et d'un stationnement aisé.

Les agencements sont spacieux et agréables.

Le matériel est complet et récent.

Le chiffre d'affaires ressort à plus de 400.000 Euros.

L'activité de bar est importante à 215.000 Euros, complétée par une petite activité de brasserie le midi et de vente à emporter.

L'EBE est supérieur à 130.000 Euros.

Les plus :

- Rentabilité.

- Logement.

- Axes de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 26 800 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
647 000 CAD	681 000 CAD	
CAD	CAD	
229 000 CAD	204 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**559 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**168 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.