Boulangerie, pâtisserie, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1282762** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie - salon de thé.

Située dans une ville dynamique et prisée des Pyrénées-Orientales pour son charme, son attractivité et sa qualité de vie.

Le magasin, spacieux et récemment rénové, offre de nombreuses opportunités de développement.

Son emplacement stratégique à proximité des centres d'intérêt, des animations, des marchés, des lycées et des parkings génère un flux constant de clientèle.

Ses 2 jours de fermeture hebdomadaire permettent de concilier vie professionnelle et personnelle dans un cadre idyllique.

Loyer annuel : 13 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
223 000 CAD	247 000 CAD	
CAD	CAD	
84 000 CAD	102 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**257 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.