Pub irlandais, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1282754** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un pub emblématique de l'agglomération bordelaise.

établissement avec une belle notoriété idéalement situé dans un secteur universitaire et dynamique.

Le pub attire des amateurs de rugby, mais aussi des personnes en quête d'une ambiance conviviale, en groupe.

Ce pub jouit d'une clientèle fidèle, attirée par son atmosphère chaleureuse, sa cuisine simple et conviviale avec une offre variée de boissons.

Ambiance typique avec une décoration soignée. Une grande salle accueillante, avec un espace bar et restaurant. Terrasse extérieure, idéale pour les beaux jours. Cuisine entièrement équipée, prête à l'emploi.

Équipe en place.

- CA HT : 794 670 Euros.

- EBER : 383 652 Euros.

Reste à vivre après paiement des annuités d'emprunt > 221 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 276 m²

Surface totale : 276 m²

Loyer annuel : 26 200 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	748 000 CHF
EBE en 2023	361 000 CHF
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 191 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**357 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.