Restaurant 105 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Vertou (44120) en France

Annonce **C1282714** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique, proche de Vertou (44120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant d'angle de 150 m2 sur 2 niveaux avec plus de 60 places assises et 45 places avec 2 terrasses extérieures avec un emplacement numéro un et un fort trafic véhicules (plus de 8000 / jour) et 150 places de parking à disposition. Très belle visibilité.

Affaire très propre et fonctionnel de suite avec mobilier moderne et façade à revoir.

Actuellement, une cuisine bistronomique. Cuisine aux normes. Conviendrait pour tout type de cuisine, idéalement une franchise.

3 salariés CDI en place.

Très belle clientèle du midi avec zone tertiaire à proximité.

Chiffre d'affaires supérieur à 285 000 € HT / an avec 7 services par semaine.

Gros potentiel en emporter ou livraison sur la ville.

Développement important de la population avec des associations sportives à proximité.

Salle privative possible pour les mariages, événements d'entreprises, etc.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **105**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**174 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.