

Bar, Tabac, Loto, Gien (45500) en France

Annonce C1282709 postée le 18/octobre/2024

Description de l'activité

Montargis (45200) : A vendre bar, tabac, FDJ, affaire située en cœur de la ville, réalisant un peu moins de 250 k de remises, dont 111 k de tabac net.

Grande superficie commerciale.

Elle dispose également d'un appartement.

Le bail sera neuf pour un loyer de 1.800 € TTC par mois, taxe foncière incluse.

Prix du fonds de commerce : 660.000 € FAI.

Surface commerciale: 220 m²

Surface totale: 220 m²

Loyer mensuel: 1800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 660 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation: Centre

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.