Prêt-à-porter, 120 m2 au cœur du centre-ville d'Ermont en France

Annonce **C1282692** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Ermont (95120) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter situé dans un emplacement privilégié au cœur du centre-ville d'Ermont, au sein d'un secteur commerçant et dynamique.

Le local bénéficie d'une surface de 80 m2 avec une réserve en sous-sol de 40 m2.

Il dispose également d'une large vitrine offrant une excellente visibilité et une belle luminosité.

L'activité de prêt à porter bénéficie d'une clientèle fidèle depuis de nombreuses années, ce qui garantit un chiffre d'affaires stable.

Le loyer, particulièrement compétitif pour la zone, est de 2 500 € hors charges.

Loyer attractif.

Prix de cession : 100.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 120 m²

Points fort :
Emplacement n°1.

Beaux volumes et belle visibilité.

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ermont : **27 903 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.