Local commercial toutes activités sauf restauration , 120 m2, Ermont (95120) en France

Annonce **C1282691** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Ermont (95120) : A vendre local commercial idéalement situé au cœur de ville, dans un emplacement stratégique et offrant une belle visibilité.

Caractéristiques :

Surface du rez-de-chaussée : 80 m2.

- Spacieux, lumineux, et offre un grand volume pour agencer une espaces selon leur besoins.

Réserve au sous-sol : 40 m2.

- Idéale pour stocker les marchandises ou équipements.

Activités autorisées : Toutes activités sauf restauration.

Ce local est idéal pour développer un nouveau projet ou implanter une activité professionnelle dans un quartier prisé.

Bénéficie d'une grande visibilité et d'un flux de passage important, garantissant une clientèle dynamique.

Loyer attractif pour la localisation (2.500 € HT/HC).

Il s'agit d'une belle opportunité pour lancer une activité dans un cadre idéal.

Prix de cession du droit au bail : 100.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 120 m²

Points fort :
Emplacement privilégié au cœur d'Ermont.

Local de qualité, lumineux et volumineux.

Visibilité accrue grâce à sa situation stratégique.

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**83 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ermont : **27 903 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.