Bar, Brasserie, Café, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75020) en France

Annonce **C1282661** postée le **18/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce de café, brasserie, restaurant, Licence IV sur un emplacement prémium du 20ème, en angle, et en sortie de métro. Quartier-village ultra dynamique du 20ème, sur un axe très passant, mixte bureaux, résidentiel, tourisme et destination.

Local d'une surface totale de 167 m2 :
- Un rez de chaussée de 150 m2 environ avec salle 80 couverts.
- Un beau grand bar.
- Une grande cuisine de plain pied de 15 m2.
- Gaz de ville, extraction 400 tubée à l'extérieur.
- Une grande réserve de plain pied, pouvant être utilisé comme salle.
- Au sous-sol : Les sanitaires et une réserve.
- Petite terrasse d'appel.

Loyer raisonnable : 3.690 € / mois net de TVA.

A l'étage : Un appartement de fonction de 100 m2, accessible par le restaurant.

Les atouts Belle affaire d'angle, Licence IV, appartement de 100 m2, sortie de métro, dans un quartier recherché, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Loyer mensuel : 3 500 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **560 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos