Bar, FDJ, PMU, restaurant, chambres meublées sur un axe passant,, Vire-Normandie (14500) en France

Annonce **C1282649** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Calvados - Vire-Normandie (14500) : Sur un axe passant avec grand parking à proximité, à vendre un fonds de commerce de bar, FDJ, PMU, restauration du midi et chambres d'hôtes.

Logement à l'étage.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur : 110 000 € + 5,45 % TTC (4,55 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Très bel emplacement.
- Parking à proximité.
- Logement.

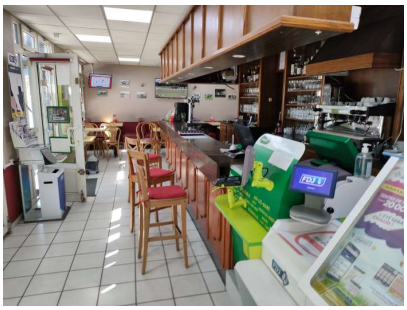
Loyer mensuel : 970 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**116 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vire-Normandie (14500), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Vire-Normandie : **17 650 (ville)**

Photos