Pharmacie, Para-pharmacie, 3180 pi2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1282589** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, vallée du Rhône, pharmacie, parapharmacie, orthopédie et diététique.

L'officine dispose d'un local de 295 m2.

L'équipe composée de 11 personnes en dehors de la gérante est parfaitement autonome.

Parmi ses nombreux atouts : La livraison d'EHPADS et une clientèle fidèle.

Son emplacement dans une petite zone commerciale et sur un axe très passant véhicule beaucoup de passage. Le parking commun aux commerces est un plus.

Très beau volume de chiffre d'affaires avec 2 220 KEuros en 2023, la bonne rentabilité permettra à un repreneur muni d'un apport minimum de 500 KEuros de réaliser l'ensemble de l'opération.

Les 160 KEuros de stocks pourront être financés par un crédit vendeur.

Surface commerciale : 3 180 pi²

Surface totale : 3 180 pi²

Loyer annuel : 62 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	3 621 000 CAD
EBE en 2023	359 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 426 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 370 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.