Bar, Restaurant, PMU licence IV avec terrasse, Veynes (05400) en France

Annonce **C1282585** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Bar - restaurant - PMU à vendre.

Situé sur un axe très passant, ce bar-restaurant PMU bénéficie d'un emplacement stratégique.

Points forts :

- Local commercial en excellent état, rénové récemment.

- Cuisine équipée professionnelle quasi neuve.

- 2 terrasses agréables.

- Licence IV.

- Fidélité de la clientèle.

- Chiffre d'affaires stable et potentiel de développement.

Autres atouts : Parking, ambiance chaleureuse, possibilité de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Loyer annuel : 9 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
193 000 €	187 000 €	
€	€	
58 000 €	22 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**112 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**231 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

Localisation

Localisation : **Veynes (05400), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Veynes : **3 324 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.