Restaurant 45 couverts avec terrasse, Vitry-le-François (51300) en France

Annonce **C1282547** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Marne (51) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant haut de gamme situé entre Vitry-le-François et Saint-Dizier, proche du lac du Der, dans une zone de revitalisation rurale (ZRR), c'est-à-dire pas de paiement d'impôt durant les 5 premières années, puis 25% la 6éme année, puis 50% la 7ème année, puis 75% la 8éme année sur le résultat.

Un commerce sur environ 2000 m2 de terrain. Une belle salle de restaurant de 80 m2 en l de 45 couverts maximum. Accès PMR. Cuisine avec ses offices en excellent état et équipée, de 40 m2. Une très belle terrasse avec une capacité maximum de 45 couverts. Stationnement aisé, plusieurs places PMR.

Panier moyen de 78 € à 85 € en moyenne. De 30 à 45 couverts par jours. Possibilité de livraison traiteur car il y a de la demande.

Horaires du mercredi au samedi de 12 à 14h et de 19 à 22h et le dimanche de 12 à 14h avec 7 semaines de congés.

Le CA peut être beaucoup plus important avec plus de personnel.

Bail commercial, à refaire lors de la vente.

Possibilité d'acheter les murs et/ou de louer la maison indépendante avec terrasse en guise de logement de fonction juste derrière le restaurant.

Cuisine haut gamme reconnue.

Clientèle d'habitués et de touristes.

1 personne à reprendre en CDI.

- CA et résultat confortable avec encore du potentiel.
- CA en moyenne: 300.000 €
- EBE recalculé : 100 à 110.000 €.

Prix net vendeurs du fonds de commerce de 150.000 €. Les honoraires sont à la charge des acquéreurs de 18.000 € soit un total de 168.000 € FAI.

Un dossier complet (chiffres, photos, visite virtuelle) ne sera communiqué qu’après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité, justifiant d'un apport de 30 à 40%, de l'identité et de l'expérience dans le métier.

Récupération de la TVA sur les honoraires de transaction à la charge de l'acquéreur et intégrés dans le prix.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 177 m²

Surface totale :

177 m²

Loyer mensuel : 1 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vitry-le-François (51300), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.