Restaurant en plein centre ville,, Agen (47000) en France

Annonce **C1282529** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre un immeuble de caractère situé en plein centre-ville d'Agen (47000), avec un restaurant et logement.

Un immeuble de caractère, idéalement situé, offrant un investissement immobilier avec un restaurant en activité et un logement spacieux sur 3 étages.

- Rez-de-chaussée : Restaurant avec une excellente réputation locale.
- Ambiance chaleureuse et clientèle fidèle, prêt à être repris sans interruption. - Surface : 134 m2 comprenant salle de restaurant et cuisine.

- Chiffre d'affaires annuel : 270 000 € HT.

Étages supérieurs : Logement sur 3 niveaux avec une surface habitable totale de 184 m2.

- Logement lumineux et spacieux réparti sur 3 étages.

- Chaque étage dispose d'une chambre, d'une salle d'eau privée et d'une cuisine indépendante, idéal pour un usage personnel ou pour de la location.

- Prix hors les honoraires : 490 000 €.

- Prix total avec les honoraires : 521 000 €.

Cet immeuble est une opportunité alliant investissement commercial avec un restaurant en plein essor et une possibilité d'habitation ou de revenus locatifs supplémentaires.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 318 m²

Éléments chiffrés :

CA	254 000 CHF

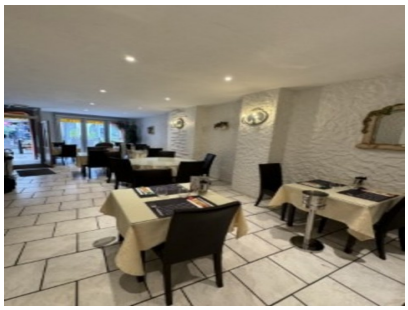
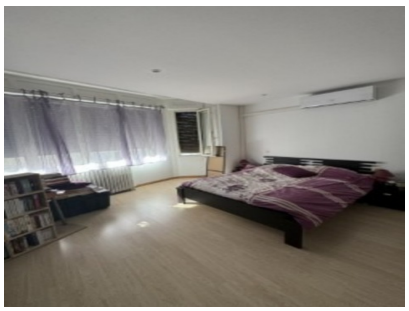
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **489 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos