Bar - tabac - FDJ avec logement, Dinan (22100) en France

Annonce **C1282509** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Dinan (22100) : À vendre fonds de commerce bar, tabac, française des jeux avec logement situé à proximité de la mer dans une commune fréquentée du 22.

Dispose d'une belle sale bar, et de deux salles de jeux (billard, fléchettes).

Possibilité d'utiliser la cuisine au rez-de-chaussée afin de développer l'activité.

Le logement est composé de trois chambres, d'un bureau, d'une belle pièce de vie et d'une salle d'eau avec WC.

Un employé à mi-temps à reprendre.

Prix : 174 400 FAI.

CA 2023 : 187 671 € HT.

EBE 2023 : 41 073 €.

Loyer : 6 300 € (9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 21 400 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	637 000 TND
EBE en 2023	140 000 TND
Nb pers. en 2023	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **555 200 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.