# Château, Organisation de réception, 1500 m2 dans une zone touristique,, Plouay (56240) en France

Annonce **C1282500** postée le **17/octobre/2024**

## Description de l'activité

Morbihan - Plouay (56240) : Un site patrimonial au bâti d'exception implanté dans un écrin de verdure, dispose d'un potentiel de développement touristique au cœur du 5ème département touristique français, le Morbihan.

Le domaine qui s'étend sur près de 50 ha, ouverts au public, comprend :

- Un château, hors d'eau-hors d'air, d'environ 1 500 m2 de plancher à restructurer (rez de chaussée + 2 niveaux + combles).
- Des dépendances rénovées à usage d'accueil et d'hébergement touristique (un gîte classé gîte de France 3 épis avec 45 couchages, 6 appartements totalisant 22 couchages) ainsi que 4 salles de réunion et séminaires, etc.
- Un parc d'agrément comportant étangs, allées de promenade, bois, circuits de randonnées, chapelle, aires de jeux, box pour chevaux, etc, servant de lieu de manifestations sportives et culturelles.
- Une salle de réception d'une capacité de 150 places assises et 200 places en assemblée.

En promontoire de la vallée du SCORFF (fleuve côtier, vallée sauvage Natura 2000), ce lieu remarquable et bucolique bénéficie d'une proximité avec tous les commerces et services d'un centre-ville historique et dynamique, dont la zone de chalandise est estimée à 15 000 personnes.

Au cœur du pays de la petite reine, le domaine peut aussi compter sur la solide réputation de la commune en matière d'organisation d'épreuves cyclistes, depuis plus d'un siècle.

**Surface commerciale :** 1 500 m²

**Surface totale :** 1 500 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.

## Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## Photos