Terrain, 17000 m2, Quéven (56530) en France

Annonce **C1282499** postée le **17/octobre/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Quéven (56530) : Un foncier bien arboré et dans la continuité d'un centre équestre constitue une réelle opportunité pour développer un projet touristique. Il est proche d'une voie verte menant directement au 2ème parc animalier de Bretagne (plus de 200 000 visiteurs par an) et à un golf 18 trous.

Les espaces naturels préservés d'une grande diversité (bois, prairies, vasières, rivières, estuaire, etc) ainsi qu'un riche patrimoine bâti (religieux, militaire, archéologique, etc) sont à découvrir tout au long des parcours pédestres environnant le site.

En lien avec un centre-ville dynamique doté d'une salle de spectacles et concerts à la programmation annuelle variée, ce bien s'insère au cœur d'une commune limitrophe de 3 communes littorales et au sein de la 3ème intercommunalité bretonne, forte de ses diversités entre mer, rade et vallées.

Projets envisageables :

- Un projet d'hébergements touristiques : Hébergements légers type tiny houses, etc.
- Un projet d'équipement de loisirs.
- Dans tous les cas : Un projet qui fera le lien entre les habitants, les loisirs / commerces à proximité et la préservation de la nature sur le site.

Surface commerciale : 17 000 m²

Surface totale : 17 000 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos