

# Boucherie, charcuterie, traiteur dans le centre ville, proche de Chalon-sur-Saône (71100) en France

#### Annonce C1282490 postée le 16/octobre/2024

#### Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre une affaire de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une ville importante de Bourgogne, sur un axe majeur. Parking privé de 15 places.

Bâtiment de 450 m2 dont magasin de 80 m2 avec réserve, bureaux, réception clients espace pour les salariés, laboratoire, découpe, fabrication cuisine, pâtisserie, stockage en chambre froides équipement haut de gamme récent. Véhicules de livraison thermiques et électrique.

25 employés spécialisés et expérimentés.

Fermé le dimanche et lundi avec 5 semaines.

Affaire vendue en cession de parts + SCI.

Surface commerciale: 80 m<sup>2</sup>

Surface totale: 450 m<sup>2</sup>

Points fort :
- Le savoir-faire.
- Équipements.

Loyer mensuel: 3 300 CHF

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
2 771 000 CHF (HT)	3 012 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	1 775 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	158 000 CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	146 000 CHF (HT)	
30 CHF (HT)	30 CHF (HT)	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 1 873 700 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 278 000 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Type de repreneur recherché : Personne connaissant le métier de boucherie, charcuterie, traiteur.

## Localisation

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.