Restaurant 128 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Saint-Egrève (38120) en France

Annonce **C1282411** postée le **16/octobre/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans une zone commerciale dynamique, à proximité immédiate de grandes enseignes, dans la zone de Saint-Egrève (38120).

Avec une surface totale de plus de 420 m2, le restaurant dispose d'une grande terrasse privative de 200 m2, parfaite pour attirer une clientèle nombreuse.

Actuellement, l'équipe se compose de 4 personnes en cuisine, 5 en salle, ainsi qu'un responsable.

Fort potentiel de chiffre d'affaires grâce à sa localisation et à l'affluence de la zone commerciale.

Une opportunité pour les investisseurs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **128**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 4 530 pi²

Surface totale : 4 530 pi²

Points fort :
Un restaurant fait partie d'une célèbre chaîne de restaurants, et est idéalement situé dans la banlieue de Grenoble, sur la route menant à Lyon, au sein d'une zone commerciale dynamique, proche d'établissements, il bénéficie d'une forte affluence aussi bien en semaine que durant les week-ends.
Caractéristiques du bâtiment :
- Surface totale : environ 420 m2.
- Cuisine : 160 m2.
- Salle de restaurant : 280 m2.
- Terrasse privative : 200 m2.
- L'intérieur a été entièrement refait à neuf et correspond aux codes de la marque la boucherie.

Personnel :
- 4 personnes en cuisine.
- 5 personnes en salle.
- Responsable de salle : le propriétaire lui-même.

Clientèle :
- La clientèle est principalement composée de personnes faisant leurs courses le week-end et durant la semaine, ainsi que de travailleurs locaux.
- Clientèle hétérogène, avec un panier moyen de 25-26 € le midi et 35-40 € le soir.
- En moyenne, il y a environ 90 couverts le midi et 25 à 30 couverts le soir.

Capacité d'accueil :
- Nombre de places assises en salle : 128.
- Nombre de places en terrasse : 80.
- Capacité totale : Plus de 200 places.

Horaires d'ouverture :
- De 12h à 14h et de 19h à 22h.

Chiffre d'affaires et conditions :
- Le chiffre d'affaires annuel potentiel estimé tourne autour de 950 000 €.

- Contrat de l'enseigne :
- 3% du CA doit être reversé à la maison mère.
- Droit d'entrée : 45 000 €.
- Certains contrats d'approvisionnement et centrales d'achat sont obligatoires.

Conclusion :
- Cet établissement est une affaire très fonctionnelle, refait à neuf et idéalement placé dans une zone commerciale avec une forte affluence tout au long de la semaine. Sa proximité avec de grands commerces et des parkings accessibles le rendent attractif pour la clientèle. C'est une opportunité intéressante pour un repreneur, dans le cadre de l'enseigne.

Éléments chiffrés :

CA	1 634 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 128 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Egrève (38120), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Egrève : **16 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.